

OGŁOSZENIE
o konkursie ofert na najem pomieszczeń przeznaczonych
na działalność gastronomiczną
w Aquaparku Kutno

Wynajmujący – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kutnie, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Aquaparku Kutno w Kutnie ul. Kościuszki 54.

Przedmiot i główne warunki najmu

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność gastronomiczną, położony w holu wejściowym, w wolnostojącym budynku Aquaparku Kutno w Kutnie ul. Kościuszki 54

1. W skład lokalu głównego restauracji o pow. 44,46 m², przeznaczonego do wynajęcia wchodzi pomieszczenia:

- myjnia owoców o pow. 9,29 m²
- sanitariat personelu o pow. 3,43 m² z wyposażeniem podstawowym,
- przygotowalnia o pow. 10,75 m²
- barek o pow. 6,34 m²
- zmywalnia o pow. 4,08 m²
- magazyn napojów o pow. 1,57 m²
- magazyn o pow. 4,68 m²
- szatnia o pow. 4,32 m²

Najemca może korzystać w celach gastronomicznych z ogólnodostępnej sali konsumpcyjnej wyposażonej zgodnie ze specyfikacją poniżej i zobowiązany jest do utrzymywania czystości stolików, krzeseł i ławki .

Hol z salą konsumpcyjną		
Lp.	Wyposażenie standardowe	Ilość
1	Ławka, wym. 318x50cm	1
2	Krzesło z oparciem z tworzywa	42
3	Stolik barowy, średnica 70cm	9
4	Kosz na śmieci 60L	2
5	Lada szatniowa wg detalu DW2	1

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
 - wskazanej w ofercie kwoty miesięcznego czynszu netto – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
 - dodatkowo kwoty **500 zł netto miesięcznie** – stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody, wywóz śmieci oraz za zrzut ścieków.
3. Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem napojów alkoholowych.
4. Termin obowiązywania umowy:
Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
5. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:
 1. utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach
 2. pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń i ich wyposażenia,

Wynajmujący zastrzega, że za okres kompleksowego przygotowania pomieszczeń do rozpoczęcia działalności gastronomicznej (nie dłuższy jednak niż 30 dni od daty zawarcia umowy) Wynajmujący nie będzie pobierał czynszu, natomiast Najemca zobowiązany będzie za ten okres zapłacić Wynajmującemu kwotę 500 zł netto stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody, wywóz śmieci oraz za zrzut ścieków.

Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do utrzymania drożności przejścia ewakuacyjnego wyznaczonego przez straż pożarną, prowadzącego przez zaplecze kuchenne oddane do korzystania najemcy.

Wynajmujący naliczy kary za niezaspokojenie przez Najemcę roszczeń wynikających z umowy, w szczególności roszczeń o naprawienie szkód wyrządzonych w lokalu a także odsetki za nieterminową zapłatę czynszu lub innych opłat.

Warunki udziału w konkursie ofert

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie 16.12.2024 roku, do godz. 12.00 – w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis:

„Restauracja w Aquaparku Kutno”

2. Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie oferowanej kwoty miesięcznego czynszu netto
2. oświadczenie oferenta, że:
 - zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
 - posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej lub takie uprawnienia będzie posiadał w dniu podpisania umowy,
 - nie rozwiąże umowy najmu przez okres co najmniej jednego roku od dnia zawarcia umowy,

- dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),
- będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłatę ryczałtową za media w kwocie **500 zł netto** (powiększone o podatek od towarów i usług).
- zapoznał się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- spełnia warunki udziału w konkursie ofert.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpowiadającej prowadzonej działalności;

Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przebieg konkursu ofert

1. Konkurs będzie miał charakter dwuetapowy:

- w ramach etapu I - wyłonione zostaną oferty spełniające wymogi formalno-prawne,
- w ramach etapu II – wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta spośród ofert, które zostaną wyłonione do udziału w ramach II etapu konkursu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

3. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

4. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Dodatkowe informacje

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26 w godzinach od 8.00 – 14.30 bądź pobrać wzór ofert ze strony www.mosir.kutno.pl.

2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach najmu udziela:

- Agnieszka Jaroszczak p.o. dyrektor MOSiR, tel. 24 355 22 24 e-mail: info@mosir.kutno.pl
- Jarosław Zielak z-ca dyrektora MOSiR, tel. 24 357 56 03 e-mail: j.zielak@mosir.kutno.pl

3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej – po uprzednim uzgodnieniu jej terminu.

p.o. DYREKTOR

 Agnieszka Jaroszczak