

**OGŁOSZENIE**  
**o konkursie ofert na najem pomieszczeń barku**  
**w kręgielni, w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquaparku Kutno ul. Kościuszki 54**

Wynajmujący – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kutnie, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni ok. 15,24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na barek z napojami, w tym napojami alkoholowymi usytuowany w kręgielni, w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquaparku Kutno ul. Kościuszki 54.

**Przedmiot i główne warunki najmu**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na barek z napojami, w tym napojami alkoholowymi usytuowany w kręgielni, w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquaparku Kutno w Kutnie ul. Kościuszki 54.

W skład lokalu przeznaczonego do wynajęcia o łącznej pow. 15,24 m<sup>2</sup> wchodzi:

1. pomieszczenia główne barku o pow. 7,18 m<sup>2</sup> wyposażone w ladę barową
2. zaplecze barku o pow. 5,37 m<sup>2</sup>
3. pomieszczenie WC o pow. 2,69 m<sup>2</sup>.

Ponadto najemca otrzyma do dyspozycji salę konsumpcyjną wyposażoną:

Sala konsumpcyjna		
Lp.	Wyposażenie standardowe	Ilość
1	Krzesło barowe niskie	14
2	Stolik okrągły, średnica 70cm	5
3	Krzesło barowe typu hoker	18
4	Kosz na śmieci 60L	1

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do utrzymania drożności przejścia ewakuacyjnego wyznaczonego przez straż pożarną, prowadzącego przez zaplecze barku oddane do korzystania najemcy.
- Wynajmujący naliczy kary za niezaspokojenie przez Najemcę roszczeń wynikających z umowy, w szczególności roszczeń o zapłatę czynszu lub innych opłat, a także roszczeń o naprawienie szkód wyrządzonych w lokalu.

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto - tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- dodatkowo kwoty **400,00 zł netto miesięcznie** stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody, wywóz śmieci oraz za zrzut ścieków.

3. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej (barku). Działalność najemcy i sposób aranżacji pomieszczeń barku powinna nawiązywać do ogólnego wystroju kręgielni,
- utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach, najemca może korzystać w celach gastronomicznych z ogólnodostępnej sali konsumpcyjnej wyposażonej zgodnie ze specyfikacją i zobowiązany będzie do utrzymywania czystości stolików i krzeseł barowych,
- pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń i ich wyposażenia (w tym stolików i krzeseł barowych),
- wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu.

4. Termin obowiązywania umowy:

- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

#### **Warunki udziału w konkursie ofert**

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **16.01.2025 roku, do godz. 12.00** – w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis:  
„Barek w kręgielni”

2. Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie oferowanej kwoty miesięcznego czynszu netto
2. oświadczenie oferenta, że:
  - zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
  - będzie posiadał zezwolenie na sprzedaż napoi alkoholowych w dniu rozpoczęcia działalności barku,
  - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),
  - nie rozwiąże umowy najmu przez okres co najmniej 1 roku od dnia zawarcia umowy,
  - zapoznał się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto także opłatę ryczałtową za media w kwocie **400,00 zł netto**,
  - spełnia warunki udziału w konkursie ofert.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpowiadającej prowadzonej działalności.

Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **Przebieg konkursu ofert**

1. Konkurs będzie miał charakter dwuetapowy:

- w ramach etapu I - wyłonione zostaną oferty spełniające wymogi formalno-prawne,
- w ramach etapu II – wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty spośród ofert, które zostaną wyłonione do udziału w ramach II etapu konkursu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

3. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

4. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

### **Dodatkowe informacje**

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26 w godzinach od 8.00 – 14.30 bądź pobrać wzór ofert ze strony [www.mosir.kutno.pl](http://www.mosir.kutno.pl).

2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach najmu udziela:

- Agnieszka Jaroszczak z-ca dyrektora MOSiR, tel. 24 355 22 24 e-mail: [info@mosir.kutno.pl](mailto:info@mosir.kutno.pl)
- Jarosław Zielak z-ca dyrektora MOSiR, tel. 24 357 56 03 e-mail: [j.zielak@mosir.kutno.pl](mailto:j.zielak@mosir.kutno.pl)

3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej – po uprzednim uzgodnieniu jej terminu.